

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Informacje ogólne:

1. Przedmiotem zamówienia jest **ubezpieczenie mienia oraz odpowiedzialności cywilnej Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Olsztynie i Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie na lata 2025/2026.**
2. Ubezpieczający/Ubezpieczony:
Wojewódzki Inspektorat Weterynarii, ul. Szarych Szeregów 7, 10-072 Olsztyn
REGON: 000092663, **NIP:** 739-020-71-54
Rodzaj działalności: kierowanie w zakresie efektywności gospodarowania.
PKD: 84.13Z Wojewódzki Inspektorat Weterynarii wykonuje zadania określone w Ustawie o Inspekcji Weterynaryjnej z dn. 29.01.2004 (Dz. U. z 2024 poz. 12). Decyzje administracyjne wynikają z kompetencji Inspekcji określonej przepisami ustawy. Do wszelkich działań i decyzji Inspekcji ma zastosowanie kodeks postępowania administracyjnego.
Ochroną objęte jest prowadzenie działalności zgodnej ze zgłoszonym PKD:
1) kierowanie w zakresie efektywności gospodarowania;
2) badania laboratoryjne.
3. Mienie i odpowiedzialność cywilną należy objąć ochroną ubezpieczeniową na okres 12 miesięcy (planowany okres ubezpieczenia 22.03.2025 r. – 21.03.2026 r.)
4. Składka za ubezpieczenie mienia będzie płatna przez Zamawiającego w dwóch ratach przelewem (1 rata - do 14 dni od dnia dostarczenia polisy, 2 rata – 6 miesięcy od daty początku ochrony ubezpieczeniowej).
5. Ubezpieczenie dotyczy wypadków ubezpieczeniowych powstałych na terytorium RP.
6. Zamawiający ma możliwość doubezpieczenia mienia w trakcie trwania polisy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian związanych z likwidacją oraz zwiększeniem wartości mienia w czasie trwania ubezpieczenia. Suma ubezpieczenia mienia winna być określona przez ubezpieczyciela w kwocie odpowiadającej wartości odtworzeniowej mienia na dzień wystawienia polisy. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody będące następstwem wypadków ubezpieczeniowych zaistniałych w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem zgłoszenia roszczenia przed upływem ustawowego terminu przedawnienia. Ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej funkcjonariuszy publicznych za szkody wyrządzone przy wykonywaniu władzy publicznej, które wykupują funkcjonariusze we własnym zakresie.
8. Ilość pracowników: 107 osób (stan na 14.02.2025 r.)
9. Przychody za 2024 r.: 895 208,50 zł
10. Wartość budynków: 8 289 864,46 zł

1) Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie, ul. Szarych Szeregów 7

Lp.	Budynki/budowle	Wartość
1.	Budynek biurowy	2 366 673,02 zł
2.	Wiata garażowa – 4 stanowiskowa	24 888,00 zł

3.	Budynek garażowy – 7 stanowisk garażowych	290 837,75 zł
4.	Budowla śmietnika	4 600,00 zł
5.	Ogrodzenie	12 915,00 zł
6.	Parking samochodowy	279 623,94 zł

2) Zakład Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie, ul. Warszawska 109

Lp.	Budynki/budowle	Wartość
1.	Budynek laboratoryjny	5 080 338,52 zł
2.	Budynek dezynfekcyjny	42 317,88 zł
3.	Budynek gospodarczy	35 589,39 zł
4.	Parking samochodowy	122 255,54 zł
5.	Ogrodzenie	29 825,42 zł

3) Zamawiający informuje o wieku budynków:

a) WIW ul. Szarych Szeregów 7:

- Budynek biurowy – 50 lat (remont kapitalny 19 lat),
- Budynek garażowy 7 stanowiskowy – 11 lat,
- Budowla śmietnika – 14 lat,

b) ZHW ul. Warszawska 109:

- Budynek laboratorium – lata 70-te, ok. 55 lat (stara część), 20 lat (nowa część),
- Budynek dezynfekcyjny – lata 70-te (po kapitalnych remontach),
- Budynek gospodarczy – lata 70-te (po kapitalnych remontach).

11. Zamawiający informuje, że:

- 1) mienie zgłoszone do ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) obiekty posiadają instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego;
- 3) obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie;
- 4) na dachach budynków nie ma instalacji fotowoltaicznej lub solarnej;
- 5) budynki nie posiadają system detekcji gazu;
- 6) zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje nie zostały dotknięte powodzią od 1997 roku;
- 7) do ubezpieczenia nie zostało zgłoszone mienie wyłączone z eksploatacji, pustostany, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym;
- 8) ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

12. Szkody:

Lp.	Data	Opis zdarzenia	Wyplacone odszkodowanie
1.	28.08.2021	Zalanie nieruchomości w wyniku awarii – Zakład Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie	128 757,23 zł

2.	01.07.2022	Powalone drzewo na ogrodzenie Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie	2379,03 zł
3.	15.10.2024	Zalanie nieruchomości w wyniku awarii – Zakład Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie	4972,19 zł

II. Szczegółowe warunki ubezpieczenia dla lokalizacji Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie, ul. Szarych Szeregów 7, 10-072 Olsztyn

Suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC działalności **ma być wspólna** dla lokalizacji: ul. Szarych Szeregów 7 i ul. Warszawska 109, czyli: 1 000 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

UBEZPIECZENIE OC

1. Zakres działania - praca biurowa polegająca na kontrolowaniu podległych jednostek, gospodarstw rolnych, zakładów produkcyjnych, zawieranie umów na podstawie PZP oraz wewnętrznych regulacji zakupowych.
2. Suma gwarancyjna: 1 000 000 zł.
3. Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową i deliktowo-kontraktową (zbieg roszczeń) bez odpowiedzialności za produkt, ponoszoną przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w związku z prowadzoną działalnością i posiadany/użytkowanym mieniem.

UBEZPIECZENIE MIENIA

4. Budowle dla lokalizacji:
 - 1) budynek biurowy (1 bryła - WIW, 2 bryła – budynek niezwiązany z WIW);
 - 2) budynek garażowy 7 stanowiskowy;
 - 3) wiata garażowa 4 stanowiskowa;
 - 4) budowla śmietnika;
 - 5) parking samochodowy;
 - 6) ogrodzenie.

Budynek biurowy składa się z dwóch brył. W drugiej bryle budynku prowadzona jest działalność administracyjno-biurowa przez dwie jednostki:

 - 1) Transportowy Dozór Techniczny. Oddział Terenowy w Gdańsku. Zespół Inspektorów w Olsztynie;
 - 2) Wojewódzki Inspektorat Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych w Olsztynie.
5. Budynki o konstrukcji murowanej. Wszystkie obiekty po generalnych remontach, rok budowy lata około 1978-80, rozbudowa 2003, konstrukcja budynku niepalna:
 - 1) ściany z bloczków ceramicznych;
 - 2) dach konstrukcja drewniana;
 - 3) pokrycie dachu blacha trapezowa;
 - 4) stropy – betonowe płyty żerańskie;
 - 5) klatki schodowe monolityczne wylewane beton;
 - 6) zabezpieczenia ppoż. – podręczny sprzęt gaśniczy + hydranty gaśnicze (na każdej kondygnacji).
6. Remonty przeprowadzone w WIW (lata 2020-2024):
 - 1) remont dachu;
 - 2) malowanie kotłowni, pomieszczenia garażowego pom. 010, pom. 01, pom. 105;

- 3) naprawa elewacji murków przy garażu 7-stanowiskowym.
7. Zabezpieczenia antykradzieżowe:
- 1) monitoring radiowy agencji ochrony „Polpatron Alarmex” z powiadomieniem patrolu,
 - 2) wejścia z klatki schodowej do pomieszczeń na parterze i I piętrze zaopatrzone w czytnik kart i domofon.
8. Ubezpieczenie od ognia:
- 1) system ubezpieczenia: według wartości odtworzeniowej;
 - 2) gotówka: 10 000 zł w systemie na pierwsze ryzyko.
9. Limity minimalne na ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, wandalizmu, kradzieży zwykłej:
- 1) przedmiot ubezpieczenia: urządzenia, wyposażenie, środki niskocenne;
 - 2) limit na jedno i wszystkie zdarzenia: 20 000 zł;
 - 3) gotówka: limit 5 000 zł;
 - 4) dodatkowo rabunek gotówki w transporcie: 5 000 zł. Transport własny;
 - 5) kradzież zwykła elementów zewnętrznych: limit 10 000 zł;
 - 6) dewastacja, wandalizm: 25 000 zł w tym graffiti 5 000 zł.
10. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od szkód materialnych, w oparciu o kompleksowe warunki z włączeniem ryzyk ogniowych, kradzieżowych i błędu użytkownika:
- 1) aktualne wykazy zostaną przekazane Wykonawcy przed podpisaniem umowy/polisę;
 - 2) brak franszyzy redukcyjnej oraz integralnej;
 - 3) kwota ubezpieczenia oprogramowania i danych – 180 000 zł na pierwsze ryzyko.
11. Wykaz sprzętu objętego ubezpieczeniem:

I.p.	Rodzaj sprzętu	Sprzęt starszy niż 5 lat	Sprzęt młodszy niż 5 lat	łącznie
1.	Aparaty fotograficzne	14 372,38 zł	0,00 zł	14 372,38 zł
2.	Aparaty telefoniczne	6 947,19 zł	2 015,45 zł	8 962,64 zł
3.	AGD	46 515,15 zł	3 085,58 zł	49 600,73 zł
4.	Drukarki stacjonarne	19 814,84 zł	5 527,62 zł	25 342,46 zł
5.	FortiGate	13 888,30 zł	0,00 zł	13 888,30 zł
6.	Kserokopiarki	41 860,99 zł	0,00 zł	41 860,99 zł
7.	Niszczarki	17 175,88 zł	0,00 zł	17 175,88 zł
8.	Notebooki	98 788,60 zł	39 954,09 zł	138 742,69 zł
9.	Routery	1 319,07 zł	492,46 zł	1 811,53 zł
10.	Serwer	94 867,68 zł	93 787,70 zł	188 655,38 zł
11.	Skanery	62 693,57 zł	6 523,92 zł	69 217,49 zł
12.	Telefony komórkowe	0,00 zł	9 858,19 zł	9 858,19 zł
13.	Zestawy komputerowe	95 019,20 zł	80 259,33 zł	175 278,53 zł
		razem	241 504,34 zł	754 767,19 zł

I.p.	Rodzaj	Starsze niż 5 lat	Młodsze niż 5 lat	łącznie
1.	Wartości niematerialne i prawne (programy)	318 767,35 zł	110 904,20 zł	429 671,55 zł

I.p.	Rodzaj sprzętu	Sprzęt starszy niż 5 lat	Sprzęt młodszy niż 5 lat	łącznie
1.	Wyposażenie	284 993,66 zł	87 187,84 zł	372 181,50 zł
2.	Wyposażenie niskocenne	162 023,83 zł	24 289,19 zł	186 313,02 zł
	razem		111 477,03 zł	558 494,52 zł

III. Szczegółowe warunki ubezpieczenia dla lokalizacji Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie, ul. Warszawska 109, 10-702 Olsztyn

Suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC działalności **ma być wspólna** dla lokalizacji: ul. Szarych Szeregów 7 i ul. Warszawska 109, czyli: 1 000 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

UBEZPIECZENIE OC

1. Zakres działania - wykonywanie badań laboratoryjnych dostarczonego materiału, bez prowadzenia usług weterynaryjnych.
2. Suma gwarancyjna: 1 000 000 zł.
3. Opcjonalne podlimity w sumie ubezpieczenia - prowadzenie laboratorium: 200 000 zł.
4. Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową i deliktowo-kontraktową (zbieg roszczeń) bez odpowiedzialności za produkt, ponoszoną przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w związku z prowadzoną działalnością i posiadany/użytkowanym mieniem.

UBEZPIECZENIE MIENIA

5. Budowle dla lokalizacji:
 - 1) budynek laboratoryjny, składa się z dwóch brył – stara i nowa część;
 - 2) budynek dezynfekcyjny;
 - 3) budynek gospodarczy;
 - 4) parking;
 - 5) ogrodzenie.

Ściana budynku laboratorium (stara część budynku) jest połączona ze ścianą sąsiedniego budynku mieszkalnego (Wspólnota Mieszkaniowa).
6. Budynki o konstrukcji murowanej. Wszystkie obiekty po generalnych remontach. Rozbudowa w 2004 roku (nowa część - zakończona budowa), konstrukcja budynku niepalna;
 - 1) ściany z bloczków ceramicznych lub cegieł;
 - 2) dach konstrukcja betonowa (płyty korytkowe);
 - 3) pokrycie dachu papa na lepiku;
 - 4) stropy – w części budynku Acermana, w części monolityczne wylewane;
 - 5) klatki schodowe monolityczne wylewane beton;
 - 6) zabezpieczenia p. poż. – hydranty wew. + podręczny sprzęt gaśniczy (na każdej kondygnacji).
7. Remonty przeprowadzone w Zakładzie Higieny Weterynaryjnej (lata 2020-2024):
 - 1) remont piwnicy, parteru i I piętra w nowej części budynku laboratorium;
 - 2) remont jednej ściany budynku laboratorium;

- 3) remont pomieszczeń magazynowych w budynku gospodarczym;
- 4) przebudowa pomieszczenia nr 224 i 029;
- 5) remont pomieszczeń na II piętrze w nowej części budynku laboratorium (Pracownia MPA);
8. Zabezpieczenia antykradzieżowe:
 - 1) monitoring radiowy agencji ochrony „Polpatron Alarmex” z powiadomieniem patrolu;
 - 2) wejścia do budynku zaopatrzone w czytnik kart i domofon;
 - 3) kraty w oknach w kasie, w niektórych pomieszczeniach budynku gospodarczego,
9. Ubezpieczenie od ognia:
 - 1) system ubezpieczenia: według wartości odtworzeniowej;
 - 2) gotówka: 10 000 zł w systemie na pierwsze ryzyko.
10. Limity minimalne na ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, wandalizmu, kradzieży zwykłej:
 - 1) urządzenia, wyposażenie, środki niskocenne;
 - 2) limit na jedno i wszystkie zdarzenia: 20 000 zł;
 - 3) gotówka: limit 5 000 zł;
 - 4) dodatkowo rabunek gotówki w transporcie: 5 000 zł. Transport własny;
 - 5) kradzież zwykła elementów zewnętrznych: limit 10 000 zł;
 - 6) dewastacja, wandalizm: 25 000 zł w tym graffiti 5 000 zł.
11. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od szkód materialnych, w oparciu o kompleksowe warunki z włączeniem ryzyk ogniowych, kradzieżowych i błędu użytkownika:
 - 1) aktualne wykazy zostaną przekazane Wykonawcy przed podpisaniem umowy/polisy;
 - 2) brak franszyzy redukcyjnej oraz integralnej;
 - 3) kwota ubezpieczenia oprogramowania i danych – 10 000 zł na pierwsze ryzyko.
12. Wykaz sprzętu objętego ubezpieczeniem:

I.p.	Rodzaj sprzętu	Sprzęt starszy niż 5 lat	Sprzęt młodszy niż 5 lat	Łącznie
1.	klimatyzatory	14 335,08 zł	22 755,00 zł	37 090,08 zł
2.	sprzęt informatyczny	284 051,41 zł	207 222,71 zł	491 274,12 zł
3.	Sprzęty, w tym lab.	5 019 844,92 zł	2 137 297,56 zł	7 157 142,48 zł
	razem		2 367 275,27 zł	7 685 506,68 zł

I.p.	Rodzaj sprzętu	Sprzęt starszy niż 5 lat	Sprzęt młodszy niż 5 lat	Łącznie
1.	oprogramowania	21 689,46 zł	0,00 zł	21 689,46 zł

I.p.	Rodzaj sprzętu	Sprzęt starszy niż 5 lat	Sprzęt młodszy niż 5 lat	Łącznie
1.	wyposażenie	1 010 800,54 zł	108 710,64 zł	1 119 511,18 zł
2.	wyposażenie niskocenne	352 969,72 zł	57 328,63 zł	410 298,35 zł
	razem		166 039,27 zł	1 529 809,53 zł